



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH CAMERON HIGHLANDS

No.1, Jalan Majlis, 39000 Tanah Rata,
 Cameron Highlands,
 Pahang Darul Makmur
<https://osc3plus.kpkt.gov.my>
<https://www.mdcameron.gov.my>



BORANG OSC : 101-2

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
 (AKTIVITI PERTANIAN SEMENTARA)**

TAJUK PROJEK:

PERUNDING YANG DILANTIK:	PEMILIK/PEMAJU PROJEK:
Nama: Alamat:	Nama: Alamat:
Tel:	Tel:
Faks:	Faks:
Emel:	Emel:

Nota :

- Permohonan perlu dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online.
- Semua dokumen yang dimuatnaik mestilah menggunakan format PDF.
- Pemohon perlu melengkapkan permohonan dan mendapatkan ulasan urusetia sebelum mengemukakan dokumen ke kaunter OSC.
- Pemohon perlu menghantar dokumen ke kaunter OSC dalam tempoh yang ditetapkan serta menjelaskan bayaran berdasarkan borang kiraan fi.
- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan pemilik yang dilipat saiz A4
- Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diterima dan diproses oleh Urusetia OSC.
- Majlis Daerah Cameron Highlands mengamalkan ISO 37001:2016 dalam semua urusan dan pemberian hadiah adalah dilarang sama sekali.

Sebarang pertanyaan, sila hubungi:

05-4911455/ 05-4912097 samb. Unit Pusat Setempat (OSC)

Emel: osc.mdch@gmail.com



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015
 CERT. NO. : QMS 03312

CERTIFIED TO ISO 37001 : 2016
 CERT. NO. : ABMS 00115

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (CADANGAN PEMAJUAN DAN AKTIVITI PERTANIAN SEMENTARA)					
BIL		PERKARA	NAMA FAIL	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
SEMUA AGENSI (OSC, JP, PTG/PDT, IWK, TNB, PAIP, JAB. PERTANIAN, JTK & SWCORP)					
1	*	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	1	
2	*	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	10	
3		RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1	
4	*	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1	
5	*	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	5	
6		RESIT CUKAI TAKSIRAN (JIKA BERKAITAN)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1	
7	*	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (JIKA BERKAITAN)	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	1	
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
8	*	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1	
9		SURAT KUASA WAKIL (JIKA BERKAITAN)	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	1	
10	*	KELULUSAN KAEDAH-KAEDAH TANAH PAHANG 58B	LAIN_LAIN_*58B.PDF	1	
INDAH WATER KONSORTIUM					
11	*	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	1	
TENAGA NASIONAL BERHAD					
12	*	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA / MAP 'B'	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	1	
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI					
13		BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (JIKA BERKAITAN)	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	1	
JABATAN MINERAL DAN GEOLOGI					
14		LAPORAN PEMETAAN GEOLOGI TERRAIN (JIKA TERLIBAT KAWASAN KECERUNAN KELAS III)	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	1	
DOKUMEN LAIN-LAIN					
15	*	BORANG KIRAAN FI PROSES (JADUAL KETIGA)	LAIN_LAIN_*KIRAAN_FI.PDF	1	
16	*	GAMBAR TAPAK TERKINI	LAIN_LAIN_*GAMBAR_TAPAK.PDF	1	
17	*	KEPUTUSAN UJIAN TEKanan AIR	LAIN_LAIN_*TEKANAN_AIR.PDF	1	
18	*	SENARAI SEMAK PERMOHONAN (BORANG OSC 101-2)	LAIN_LAIN_*SENARAI_SEMAK.PDF	1	
19		SURAT KELULUSAN DARI PAHANG WATER AND ENERGY RESOURCES SDN. BHD. (PWER) (JIKA BERKAITAN)	LAIN_LAIN_*PWER.PDF	1	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (CADANGAN PEMAJUAN DAN AKTIVITI PERTANIAN SEMENTARA)					
BIL		PERKARA	NAMA FAIL	SALINAN BERCETAK	SEMAKAN (/)
20	*	PENGESAHAN PENGANAAN CAJ PEMAJUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (BORANG CP1)	LAIN_LAIN_*BORANG_CP1.PDF	1	
21		SENARAI SEMAK CAJ PEMAJUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (BORANG CP2) – Beserta dokumen	LAIN_LAIN_*BORANG_CP2.PDF	1	
22		DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_* nama_dokumen.PDF	1	
23	*	CD YANG MENGANDUNGI :PELAN DIGITAL DENGAN FORMAT *.DWG (AUTOCAD), ATAU *.TAB(MAP INFO), ATAU *.SHP (ARCGIS), DENGAN UNJURAN GDM 2000 (PAHANG) ATAU CASSINI PAHANG.		2	

PERAKUAN PERUNDING [WAJIB DIISI]

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK SEKSYEN 18, SEKSYEN 19 DAN SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56);

BAHAWASANYA SAYA/KAMI* _____ SELAKU PERUNDING YANG DILANTIK MENGESAHKAN BAHAWA PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH BENAR, DAN FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DINYATAKAN. DENGAN INI, BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI

.....
Tandatangan & Cop
Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN OSC SAHAJA

CATATAN:

NO. PERMOHONAN :

NO. FAIL : MDCH / OSC / _____ / _____ / _____

COP TERIMA:

TARIKH:

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN) (PAHANG) 2024

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 3 (1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada,

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Daerah Cameron Highlands,

YH Dato' / Tuan,

Saya/ Kami _____
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat _____

No. KP _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

- + ☐ (a) Untuk * memacah sempadan / memecah bahagi / mencantum tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (b) Untuk * mendirikan / merobohkan / menjalankan kerja pengubahan / tambahan diatas, disebelah atas atau dibawah tanah yang diperihalkan dibawah ini suatu bangunan / bangunan-bangunan atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (c) Untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan (termasuk kerja-kerja tanah yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian);
- ☐ (d) Untuk menjalankan kerja-kerja perlombongan;
- ☐ (e) Untuk menjalankan kerja-kerja perindustrian;
- ☐ (f) Untuk membuat perubahan meterial dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (g) Untuk membuat perubahan meterial dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (h) Untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah: *pemunya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain : _____

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 3(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pindaan) (Pahang) 2024; *saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

1. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pindaan) (Pahang) 2024 , saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM _____ (Ringgit Malaysia: _____) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh: _____

(Tandatangan Pemohon)

Nama :
Jawatan :
No Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan) :
No. Tel :
No. Faks :
E-mel :

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah Cameron Highlands

No. Lot : _____

No.Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara : _____

Alamat Tanah (jika ada): _____

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan: _____

Mukim / Pekan / Bandar : _____

Daerah / Daerah Kecil : _____

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya / kami _____

(Nama pemunya tanah)

Beralamat : _____

No. KP : _____ pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh:

.....
(Tandatangan pemunya tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

* Potong mana yang tidak berkenaan

NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1) Nama : | 2) Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| 3) Nama : | 4) Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |

(Jika melibatkan pemunya tanah berjiran lebih daripada empat , sila lampirkan maklumat tanah berjiran yang lain)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : _____

Tarikh diterima : _____

Nombor Rujukan : _____

No. Warta / Nama Rancangan Tempatan : _____

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan : _____

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan : _____

Tarikh diakui terima : _____

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN) (PAHANG) 2024

BAHAGIAN A
FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut

Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH
1.	KEDIAMAN			
	A. PECAH SAMPADAN			
	Pecah Sempadan Lot	RM80 / <i>block title</i>		
	B. PENDIRIAN BANGUNAN			
	i. Rumah Kos Rendah	RM20 / unit		
	ii. Rumah Teres Kos Sederhana Rendah			
		100 unit pertama	RM50 / unit	
		100 unit kedua	RM45 / unit	
		200 unit seterusnya	RM40 / unit	
	iii. Rumah sesebuah termasuk <i>zero lot boundry</i> , Berkembar, teres, RumahKluster, Rumah Bandar (<i>townhouse</i>)			
		100 unit pertama	RM80 / unit	
		100 unit kedua	RM70 / unit	
		200 unit seterusnya	RM60 / unit	
	iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium / Rumah Pangsa/ Rumah Pekerja Berpusat			
		100 unit pertama	RM70 / unit	
		100 unit kedua	RM60 / unit	
		200 unit seterusnya	RM50 / unit	
2.	PERDAGANGAN			
	A. PECAH SAMPADAN			
	Pecah Sempadan Lot	RM100 / <i>block title</i>		
	B. PENDIRIAN BANGUNAN			
	i. Kedai/ rumah kedai/ kedai pejabat/ kedai strata	RM80 / 100m.p		
	ii. Pasaraya	RM100 / 100m.p		
	iii. Kompleks Perniagaan (Mall)/ Pejabat/ Pusat Pameran	RM100 / 100m.p		
	iv. Hypermarket/ Superstore/ Departmentalstore	RM100 / 100m.p		
	v. Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ Glamping	RM100 / 100m.p		
	vi. Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan Selera/ Kafe/ Gerai	RM80 / 100m.p		
	vii. Pasar Borong, Pasar Basah dan Kering	RM50 / 100m.p		

BIL	JENIS PEMAJUAN		KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH
	viii.	Stesen Minyak	RM250 / pam		
	ix.	Pangsapuri Perkhidmatam/ SoHo/ SoFo/ SoVo	RM100 / 100m.p		
3.	INDUSTRI				
	A.	PECAH SAMPADAN			
		Pecah Sempadan Lot	RM100 / <i>block title</i>		
	B.	PENDIRIAN BANGUNAN			
	i.	Industri Khas	RM80 / 100m.p		
	ii.	Industri Berat	RM80 / 100m.p		
	iii.	Industri IKS/ Sederhana/ Ringan	RM70 / 100m.p		
	iv.	Industri Solar			
		a. Ladang Solar	RM100 / 100m.p		
		b. Integrasi dengan Bangunan	RM60 / 100m.p		
4.	REKREASI BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN				
	A.	PECAH SAMPADAN			
		Pecah Sempadan Lot	RM100 / <i>blocktitle</i>		
	B.	PENDIRIAN BANGUNAN			
	i.	Padang Golf/ <i>DrivingRange</i>	RM300 / ekar		
	ii.	Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM80 / 100m.p		
	iii.	Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM300 / ekar		
	iv.	Bangunan di dalam Taman Tema / Taman Rekreasi Swasta / Kelab Golf	RM100 /100m.p		
	v.	Zoo / Safari	RM200 / ekar		
	vi.	Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM50 /100m.p		
	vii.	Marina / Jeti Komersil	RM1500 / permohonan		
	viii.	Gimnasium	RM60 / 100m.p		
	ix.	Tapak Perkhemahan / Tapak Caravan	RM300 / ekar		
5.	KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN				
	A.	PECAH SAMPADAN			
		Pecah Sempadan Lot	RM100 / <i>block title</i>		
	B.	PENDIRIAN BANGUNAN			
	i.	Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM1500 / permohonan		
	ii.	Tadika	RM200 / permohonan		
	iii.	Perpustakaan	RM200 / permohonan		
	iv.	Hospital / Klinik / Pusat Rawatan Swasta	RM100 / 100m.p		
	v.	Tempat Ketak Kereta Swasta	RM5 / petak		
	vi.	Tempat Letak Kenderaan Berat	RM10 / petak		
	vii.	Lain-lain	RM60 / 100m.p		
6.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI				
	A.	PECAH SAMPADAN			
		Pecah Sempadan Lot	RM100 / <i>block title</i>		

BIL	JENIS PEMAJUAN		KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH
	B.	PENDIRIAN BANGUNAN			
	i.	Menara Telekomunikasi	RM500 / permohonan		
	ii.	Saluran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti Lain	RM500 / kilometer		
	iii.	Talian Rentis Elektrik	RM500 / kilometer		
	iv.	Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM500 / permohonan		
	v.	Pencawang Elektrik	RM500 / permohonan		
	vi.	Sistem Pembentungan	RM500 / permohonan		
	vii.	Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500 / permohonan		
	viii.	Tapak / Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM2000 / permohonan		
	ix.	Rumah Pam / Menara Tangki Air	RM500 / permohonan		
	x.	Empangan	RM2000 / permohonan		
	xi.	Stesen Jana Hidroelektrik	RM2000 / permohonan		
	xii.	Lapangan Terbang	RM2000 / permohonan		
	xiii.	<i>Shorttake-off and landing ports (STOLports)</i>	RM1000 / permohonan		
	xiv.	Pelabuhan Laut	RM2000 / permohonan		
	xv.	Pelabuhan Darat	RM1000 / permohonan		
	xvi.	Stesen Keretapi/ Transit/ <i>Cable Car</i>	RM1000 / permohonan		
	xvii.	Laluan Rel / Transit / <i>Cable Car</i>	RM1000 / permohonan		
	xviii.	Bangunan / Struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/ Lain-lain	RM500 / permohonan		
7.	PERLOMBONGAN/ KUARI				
	i.	Kerja-kerja perlombongan/ Kuari	RM2000 / permohonan		
	ii.	Bangunan berkaitan perlombongan/ kuari	RM50 / 100 m.p		
8.	LAIN-LAIN				
	i.	Bangunan Institusi Kerajaan	RM1000 / permohonan		
	ii.	Tambakan Laut	RM500 / hektar		
	iii.	Kubur/ Krematorium/ Kolobarium Swasta	RM2000 / hektar		
	iv.	Pusat Bancuhan Simen (<i>Batching Plant</i>)	RM1000 / permohonan		
	v.	Papan Iklan Luar	RM500 / permohonan		
	vi.	Pondok Pengawal	RM50 / 100 m.p		
9.	KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)				
	A.	KM PERTANIAN			
	i.	Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa			
	a.	Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM3000 / permohonan		
	ii.	Tanaman Buah-buahan, sayur-sayuran, bunga-bunga, rempah, herba dan lain-lain			
	a.	Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM1000 / permohonan		
	b.	Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 ekar)	RM3000 / permohonan		

BIL	JENIS PEMAJUAN		KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH
		Penternakan Unggas seperti ayam, angsa, itik, puyuh dan lain-lain			
	iii.	a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM1000 / permohonan		
		b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 ekar)	RM3000 / permohonan		
	iv.	Penternakan ruminan seperti lembu dan kerbau 100 ekar dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM3000 / permohonan		
	v.	Penternakan kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM3000 / permohonan		
		Penternakan Akuakultur			
	vi.	a. keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM100 / permohonan		
		b. keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 ekar)	RM300 / permohonan		
	vii.	Penternakan khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (PigFarmingArea (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM3000 / permohonan		
	viii.	Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM50 / m.p		
	B.	PECAH SEMPADAN			
		Pecah Sempadan Tanah	RM50 / block title		
10.	UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN				
	i.	Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai/ jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2, para 1-9 bagi setiap tambahan unit/ruang lantai		
	ii.	Untuk tambahan/ perubahan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai/ jenis pemajuan	RM100 / permohonan		
11.	MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH		RM500 / permohonan		
12	MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN		RM200 / permohonan atau RM50 / unit yang mana yang lebih		
13	MENCANTUMKAN TANAH		RM50 / lot asal		

BIL	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI	KIRAAN	JUMLAH
14	MEROBOHKAN BANGUNAN	RM20 / 10 m.p		
15	MEMECAH BAHAGI TANAH	RM50 / lot baru		
JUMLAH BAYARAN (RM)				

Tandatangan & cop pemohon :

.....

Tarikh :